

Vivre à Poitiers Sud

Le Journal du comité de quartier

2023



INRSUD : une régie de quartier, au service des habitants, dont les maîtres mots sont :
Insertion – Lien social – Solidarité.

EDITO

Notre quartier est riche, non pas d'économie seulement, mais de tout ce qui rend la vie plus acceptable: un environnement naturel accueillant et varié avec les berges du Clain et de la Boivre, de belles structures au service des plus vulnérables comme l'UNAPEI 86, l'APSA, ou encore le foyer MARIE NOEL, et bien sûr, des personnes engagées auprès des autres, comme en témoigne le livre «Elles-mêmes», édité par Cap Sud pour fêter ses 40 ans dans notre quartier.

Notre comité de quartier s'inscrit dans cette dynamique. Il porte le nom de «Vivre à Poitiers Sud»; et c'est bien là notre vison: apporter bénévolement notre contribution pour améliorer la vie dans nos secteurs de Chilvert, Bellejouanne, Libération, Prés Mignons, ou Pointe à Miteau. Pour cela, planter des arbres fruitiers avec l'association «Des Vergers à partager», organiser des moments festifs comme le Troc-plantes, le Vide-Greniers ou la Fête de quartier, encourager les initiatives et les partages d'idées avec les Budgets Participatifs, mais aussi se réunir pour échanger sur des problématiques telles que l'urbanisation ou la mobilité.

Et pour mettre en avant ceux qui oeuvrent quotidiennement dans notre quartier, au niveau de l'emploi ou des services, nous avons dédié ce journal à INRSUD, installé à Bellejouanne.

Sylvie BACHELIER

SOMMAIRE

Editorial	Page 1
INRSUD	Pages 2 à 5
Urbanisme	Page 6
Unapéi - Vienne	Page 7
Budgets participatifs	Pages 8 et 9
Villa des Prés Mignons	Pages 10 et 11
Vergers et chène Matauderie	Pages 12 et 13
Fête de quartier - pique-nique	Pages 14 et 15
Calendrier et bulletin d'adhésion	Page 16



Karine STAUB

DIRECTRICE

7 allée René Goscinny, 86000 Poitiers

05.49.55.46.43



Nouveau | Suivez nous sur Facebook |



Bureau de l'association :

- Président : James Renaud
- Vice-président : Pierre Jolly
- Trésorier : Jean Malka
- Secrétaire : Sylvaine Roi

Afin de mieux connaître cette association située sur le territoire de Bellejouanne, le comité de Poitiers Sud est allé rencontrer 3 membres du Conseil d'Administration : son président, son vice-président, et un administrateur, ainsi que sa directrice. Ils nous ont expliqué leur vision et leurs actions.

Inersud: une régie de quartier

Les Régies de Quartier sont apparues dans le Nord de la France à la fin des années 60 dans les années 70 et se sont ensuite développées sur tout le territoire français. Elles forment aujourd'hui un important réseau national de 130 Régies regroupées au sein du Mouvement des Régies (ex www.regiede-quartier.org Comité National de Liaison des Régies de Quartier (CNLRQ)).

Les principes fondamentaux sont :

- partenariat tripartite (habitants, élus, bailleurs sociaux), gestion technique du quartier basée sur l'amélioration du cadre de vie, insertion économique, implication des habitants.

La majorité des régies sont issues de la volonté des habitants. Ceux-ci, face aux constats de certaines problématiques dans un quartier, les habitants conçoivent les régies, les font naître et les font vivre.

Les régies de quartier ont une approche active et responsable de la citoyenneté qui les distingue des autres entreprises d'insertion. Elles se positionnent dans le champ de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS). Leur rôle, en tant que structure de proximité, est de promouvoir l'emploi et le lien social au sein du quartier.



Historique : INSERSUD est née en 1991 de l'initiative de CAP SUD, maison de quartier de Poitiers Sud, de l'engagement de la ville de Poitiers et des bailleurs sociaux gérant l'habitat social local (OPHLM de la Vienne, de l'OPARC et de la SAIEMVP pour la cité de Bellejouanne, de Pierre Loti et du Vieux Noyer).

Ces partenaires se sont engagés à fournir des travaux pour permettre l'insertion d'habitants du quartier sans emploi. Dès l'origine, Inersud a adhéré au réseau des Régies de quartier et de territoire au sein du Mouvement des Régies (ex CNLRQ). Les premières activités développées étaient l'entretien des cages d'escaliers des immeubles de Bellejouanne et de Pierre Loti, et l'entretien d'espaces verts. Par la suite l'activité s'est étendue à l'entretien de bâtiments (peinture). Au cours de son histoire, Inersud a repris des activités privées de blanchisserie et de mercerie devenue depuis 1998 la boutique « Pique Tout Net » située dans le centre commercial de Bellejouanne et l'activité d'une autre association « Le Collectif meubles ». Le siège social d'Inersud, au départ dans un appartement de la cité Bellejouanne, est aujourd'hui au cœur de celle-ci, dans l'ancienne crèche et halte-garderie « La Farandole ».

Inersud : une association au service des plus démunis

Elle a pour missions principales l'amélioration du cadre de vie des habitants et l'insertion professionnelle d'habitants par l'emploi au travers des activités économiques qu'elle réalise sur le territoire de la communauté urbaine de Grand Poitiers.

Plus d'une vingtaine de bénévoles sont investis au sein du Conseil d'Administration et du vestiaire solidaire et une vingtaine de salariés permanents accompagnent en moyenne 70 personnes en insertion professionnelle.

Les personnes en insertion ont entre 20 et 63 ans (moyenne d'âge de 40 ans), et sont issus des quartiers de Poitiers ou des proches environs. Eloignés de l'emploi depuis longtemps, en chômage de longue durée, avec ou sans handicap, ils sont orientés vers Inersud par des prescripteurs comme par exemple Pôle Emploi ou la Mission Locale ou via des candidatures spontanées.

Leur but : retrouver la voie de l'activité professionnelle, en apprenant ou réapprenant les gestes et la rigueur d'un métier. Suite au premier contrat de 4 mois, l'insertion professionnelle peut être prolongée par plusieurs contrats allant jusqu'à 2 ans maximum de prise en charge.

Insersud : une équipe de bénévoles, de salariés permanents, et un réseau :

Le Conseil d'Administration donne les orientations de la structure et veille à sa bonne gestion. Sa mission d'insertion ne s'arrête pas à la voie professionnelle, elle s'investit également dans des domaines de la vie quotidienne pour accompagner chacun et chacune selon ses besoins. Pour cela, l'association peut s'appuyer sur :

- un Encadrement Technique qui apporte l'expertise professionnelle dans les différents chantiers d'insertion,
- un Accompagnement Socio-Professionnel qui apporte un soutien dans le suivi du projet professionnel et la vie sociale,
- une Animation social qui propose des ateliers divers: santé, sport, fête..pour lever les freins de retour à l'emploi,
- des fonctions supports (accueil, RH, comptabilité, gestion, direction).

L'association travaille également en relation avec des acteurs du quartier : Foyer Marie Noël, Cap Sud, CIF-SP (centre information formation service à la personne), mais aussi avec des structures locales comme d'autres structures d'insertion du territoire (comme par exemple l'Eveil, Pourquoi Pas La Ruche, Le Toit du Monde...) et/ou des réseaux comme par exemple CAPEE, INAE, GREEN.



Insersud: quel financement?

Pour l'année 2023, l'association prévoit un budget de presque 2,5 millions d'€. Celui-ci est financé pour moitié par les prestations facturées et le reste par des subventions émanant de divers organismes (voir les financeurs, en encart). Les salariés en insertion sont rémunérés au SMIC horaire. Les financeurs exigent un rapport chaque année, faisant état des résultats de l'insertion, avec un objectif fixé: + de 50% de «sorties positives», c'est à dire de remise à l'emploi dans le circuit classique du marché du travail. Insersud remplit ses objectifs, avec un taux de réussite supérieur à 50%. Pour valoriser cette réussite, l'association a créé une certification qui détaille les acquis.



Cours de Yoga

Quartier Chilvert



Cours 1h*
8 à 16 participants
Studio Anna Weill
3 rue de l'abbé de l'épée
(derrière IRLS)



Cours 1h30
6 participants
et Cours particuliers
Rés. Les marronniers



Céline Delage
Professeure de yoga

Diplômée de la formation à l'enseignement de yoga - 4 ans à l'IFY.

La pratique du yoga est bénéfique pour la **santé** et permet l'intégration d'une **attitude consciente**, transposable dans la vie.

“ La posture parfaite n'est pas celle des magazines mais celle dans laquelle vous êtes confortable ”

Stages yoga-randos
18 places - juillet
Détails voir site internet



Yoga Svadhyaya vous propose des séances sans prérequis physiques. Le **yoga vous accueille tel-le que vous êtes** : l'alliance des postures, de la respiration et la méditation vous invite, dans une **progression** graduelle, à percevoir et à respecter **votre rythme et votre corps**.

* Horaires : Lun 18h30 – Mar 12h30, 18h15, 19h30 – Mer 17h45 – Ven 12h30
- Mois d'essai et inscription possibles en cours d'année - Possibilité de changer de créneau horaire et rattraper les cours manqués - Abonnement à l'année ou cartes 5 ou 10 séances (valables 3 ou 6 mois).




Yoga Svadhyaya - Professeure de yoga diplômée - SIRET 491336871 00034 - <https://yogasvadhyaya.net> - 06 11 52 96 06 - 



Actuellement, au sein de ses 3 chantiers d'insertion gère les activités suivantes :

- « **Pique Tout Net** » : activité de blanchisserie, retouche, couture, vente, petite mercerie. Les activités se font sur place, à Bellejouanne. Découvrez le site «Pique Tout Net» 20 rue de la Jeunesse dans le centre commercial,
- « **Espaces Verts** » : activité d'entretien des espaces verts,
- « **Petite Maintenance et Habitat** » : entretien des locaux, peinture et travaux divers de second œuvre,
- « **Le collectif meubles** » : aide au déménagement, fourniture de petit mobilier de 1^{ère} nécessité.

Les principaux clients sont des entreprises, des collectivités, des bailleurs sociaux (Ekidom, Habitat de la Vienne), la ville de Poitiers, Grand-Poitiers, l'Université, l'Hôtel de la Région Nouvelle Aquitaine. Des particuliers font également appel à Inersud.



... Et au sein de ses activités de lien social :

- « **Le Coquelicot** »
friperie solidaire (ex Association Table Ronde)
situé au 29 rue Edith PIAF animé par des bénévoles.



"LE COQUELICOT"
Boutique solidaire

Vêtements, chaussures et accessoires
Femme • Homme • Enfant

NOUVEAUTÉ 2023 : LA CONCIERGERIE

A partir de fin mars 2023, Inersud va mettre en place une nouvelle activité : La Conciergerie.

Il s'agit d'un ensemble de services à destination des habitants: petits coups de pouce de la vie quotidienne (courses, accompagnement aux promenades, petits travaux de peinture, d'espaces verts..., point relais colis). Un espace numérique pour aider aux démarches administratives, et des animations locales avec pour thèmes par exemple, la gestion des déchets ou la fête des voisins. Pour cela, l'association va équiper de nouveaux locaux, appartenant à Habitat de la Vienne situés au 27 rue Edith Piaf.

Cette idée est née du désir de se rapprocher des particuliers, en proposant des «petits coups de pouce» du quotidien et une tarification sociale qui tient compte des revenus de chacun afin de rendre ces services accessibles à tous.

Devenez adhérent

Pour adhérer à l'association INSERSUD, il suffit de verser une cotisation annuelle et/ou d'utiliser un des services de l'association.

En 2022, INSERSUD comptait 64 adhérents et l'adhésion à l'association était de 3 €.



Lundi 10h - 19h
 Du Mardi au Jeudi 9h - 19h
 Vendredi et Samedi 9h - 19h30
 Dimanche et jours fériés 9h - 13h
 204 Avenue du 8 Mai 1945 - Poitiers Sud
 Facebook / Instagram : Midi Fleurs Pouly - Roberti

URBANISME : ATTENTION PROJETS !!!!

Depuis quelques années déjà, certains quartiers de Poitiers sont particulièrement convoités par les promoteurs immobiliers. De prime abord, ce phénomène est une bonne nouvelle, car il permet d'augmenter l'offre de logements. **Mais il convient de scruter d'un peu plus près les enjeux :**

- la densification des villes vise à réduire l'étalement urbain; ce qui n'est pas construit horizontalement l'est verticalement;
- cette politique séduit les promoteurs immobiliers qui y voient une manne: construire des immeubles sur une surface réduite et revendre les appartements à des investisseurs, particulièrement intéressés par la loi de défiscalisation Pinel;
- et pour trouver des terrains constructibles en ville, plusieurs solutions: dénicher quelques parcelles assez grandes, racheter des friches industrielles ou commerciales qui seront remplacées par de grands ensembles, ou bien racheter, à un prix supérieur à celui du marché, une ou plusieurs maisons contigües, les raser, et obtenir ainsi un beau terrain pouvant recevoir quelques bâtiments collectifs.

Les conséquences de cette pratique ne sont pas anodines:

- disparition des maisons individuelles, au profit de petits ou grands collectifs, au détriment d'un patrimoine historique;
- nuisances pour les riverains: bruit, vue sur des jardins privés, perte d'ensoleillement, manque de stationnements;
- diminution de la valeur patrimoniale des maisons alentour;
- «harcèlement» des promoteurs pour que les propriétaires vendent leurs biens.

Enfin, pour rappel :

- lorsqu'un **dossier complet** est déposé pour **demande de permis de construire**, le service Urbanisme a **4 mois** pour l'instruire; pendant ce temps, le dossier n'est pas consultable par les habitants;
- lorsque le **permis est accepté**, le dossier est consultable, et les habitants ont un délai de **2 mois** pour un **recours gracieux** auprès de la ville; un avocat n'est pas obligatoire;
- ensuite, le **permis de construire** peut être **contesté** devant le **tribunal administratif**, uniquement par les riverains **jouxtant** l'immeuble à venir;
- d'autres recours sont possibles devant le **tribunal civil**, pour nuisances par exemples, pour tous les riverains.

Alerté, le comité de quartier, et quelques habitants, ont rencontré **M. Aloïs Gaborit, élu à la ville et à Grand Poitiers, en charge de l'Urbanisme**, et **M. Pillorger, responsable du service Urbanisme à la ville**. Ils nous ont expliqué qu'ils ne pouvaient refuser un permis de construire si le projet respectait en tous points les contraintes de PLU. Mais le PLU en vigueur est ancien et trop peu précis; ce qui permet aux promoteurs de profiter de failles difficilement opposables. Grand Poitiers travaille sur un nouveau PLUI, Plan Local d'Urbanisme Intercommunautaire.

Avant le dépôt d'une demande de permis de construire, le **service Urbanisme** rencontre les promoteurs pour imposer **quelques contraintes :**

- inclure des T4 et T5, et pas seulement des T2 ou T3
- 20 à 30% de logements sociaux dans des collectifs de plus de 30 logements
- réalisation écoresponsable, coeur d'îlot végétalisé.

Alors, quoi faire si vous êtes confrontés à cette situation?

1) Si vous recevez régulièrement des **courriers émanant de promoteurs** désireux de racheter vos biens, faites-les parvenir au service Urbanisme de la mairie qui les compile, ou envoyez-les au comité qui les fera remonter.

2) Privilégiez une **concertation en amont** du permis de construire; la ville a édité une **charte de bonne conduite pour les promoteurs** leur demandant de contacter les riverains afin de présenter le projet et d'en discuter avec eux; mais cette charte n'a pas un caractère contraignant, ce qui permet à certains promoteurs de ne pas l'appliquer. Si vous avez vent d'une réalisation immobilière à côté de chez vous, prenez contact avec le promoteur si vous le connaissez, ou bien avertissez la mairie qui pourra vous renseigner.

3) Si le promoteur vous propose de signer un protocole de non recours, **SURTOUT NE LE SIGNEZ PAS**, cette pratique est illégale, et vous empêcherait d'engager un recours par la suite.

*) Si vous voulez en **discuter avec M. Gaborit**, vous pouvez prendre RDV avec lui; il reçoit les habitants **tous les mercredis matin**.

Dans notre quartier nous avons connaissance :

d'un projet à l'étude :

- au 139 bis rue des Joncs, résidence de **23 logements** à la place d'une belle maison avec piscine → **demande de PC déposée**

d'autres projets à surveiller :

- au 123 rue des Joncs ;
- au 72 avenue du 8 mai
- **et rue de Vouneuil (54 logements)**

Le comité sera vigilant quant aux constructions à venir.

N'hésitez pas à nous contacter.



*Secteur convoité
entre les rues de Vouneuil,
des Joncs et l'avenue du 8 mai 1945.*

ZOOM SUR ...

L'association UNAPEI 86, plus particulièrement, le Foyer de Vie BLEU SOLEIL, est situé Rue Louise Michel à Bellejouanne. Ce foyer accueille actuellement 25 personnes en situation de handicap dont 4 en Foyer externalisé, situé dans 2 maisons Rue Des Engoulevants.

L'équipe éducative met tout son savoir-faire pour répondre au mieux aux besoins, attentes et désirs des personnes accompagnées et favorise au maximum l'ouverture vers l'extérieur. Les personnes accueillies ont à cœur de s'inclure dans la vie de quartier et l'équipe éducative reste force de proposition à travers diverses actions pour répondre à cette envie.

Depuis maintenant 1 an, le Foyer De Vie Bleu Soleil est partenaire du Centre Socio-Culturel CAP SUD. Le centre gère une épicerie solidaire qui permet aux familles du quartier de Poitiers Sud d'acheter des produits alimentaires et de consommation courante à faible coût. Pour que cette épicerie soit fonctionnelle, il y a toute une organisation en amont ; et c'est là que 7 habitants du Foyer Bleu Soleil interviennent avec l'équipe d'animation du centre CAP SUD. Chloé, l'animatrice, et les bénévoles nous attendent chaque lundi matin : Pierre, Sébastien, Éric, Cédric, Benoît, Marc et Jérôme.... se tiennent prêts à 8h45 pour leur rdv hebdomadaire.

Leurs missions :

→Se rendre à la banque alimentaire pour récupérer les denrées et les trier par catégorie avant de les charger dans le camion.

→Revenir à l'épicerie pour décharger la marchandise et mettre les produits en rayon pour l'ouverture du magasin le lendemain.

L'ensemble de ces missions et les objectifs fixés restent valorisant pour les personnes accompagnées ; il y a un vrai travail d'équipe où chacun a son rôle à tenir.



Laissons-leur la parole en leur demandant ce qu'ils en pensent :

Sébastien : « Moi je m'occupe du rayon des boîtes de conserves et parfois du rayon Bébé. Je mets les prix sur les produits avec l'étiqueteuse et j'aide mes camarades. »

Benoît : « Moi, je range les shampoings, gels douches. Ça me plaît. Je suis content. »

Jérôme : « Je range les boîtes de conserves, j'aime être avec les copains. »

Pierre : « Moi, je m'occupe du rayon petit déjeuner et bébé. J'aide les autres. »

Marc : « J'aime aider et ranger le magasin. »

Éric : « Moi, je m'occupe du rayon surgelés. »

Cédric : « J'aime bien ranger le rayon pour les bébés. »

Ce partenariat permet aux personnes accueillies de développer du lien social, d'avoir une place en tant que citoyen dans son quartier et de conserver les valeurs « travail » et « solidarité » pour les personnes qui ont travaillé en ESAT pendant des années.



Aurélie TATSOPLO
Monitrice -Educatrice à la Résidence Soleil Bleu
UNAPEI 86

BUDGETS PARTICIPATIFS

PROJETS VOTÉS EN 2021

Avancement des travaux et aménagements

1 : BANCS ET PLANTATIONS AU CITY STADE

Des emplacements viennent d'être déterminés avec le demandeur ; il n'y aura pas de plantations.

3 : HÔTEL À INSECTES

Sera sûrement déplacé, trop loin de l'école Ernest Pérochon, il faut qu'un instituteur s'y intéresse.

4 : PETIT PONT DE BOIS AU PARC DES PRÉS MIGNONS

Remplacé par une simple balustrade en bois. Ne correspond pas à la demande.

2 : AMÉLIORATION DES ESCALIERS

(entre la rue du Versant Ouest et le bout de l'impasse Chilvert) : 5000€ de travaux de prévu au départ. Un nouveau devis de 18444€ devrait être accepté par la ville, pour réaliser des travaux plus aboutis.



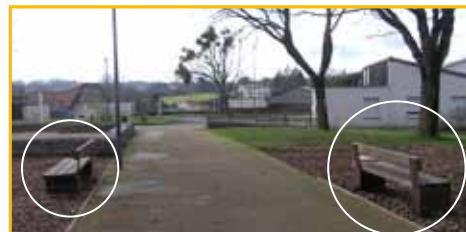
5 : BOÎTE À LIVRES AU PARC DES PRÉS MIGNONS

Très bien à l'entrée de la ferme.



6 : ESPACE DE SPORT DANS LE PARC RUE DU VERSANT OUEST

En cours de définition avec les demandeurs.



7 : DES BANCS RUE PIERRE LOTI

Posés, mais le modèle de banc est identique à ceux déjà existants, donc inadéquats pour les personnes âgées.



8 : DES TOUTOUNETS RUE PIERRE LOTI

Très bien, elles sont posées.

9 : DES BANCS DANS LE PARC DE L'AUBERGE DE JEUNESSE

Très bien, bancs remplacés par des tables de pique-nique



- VERGER ARBORETUM : pas de nouvelles
- SENTIER BOTANIQUE : pas de nouvelles
- DES RUCHES À CÔTÉ DU VERGER : non réalisable

- REFAIRE TERRAIN DE PÉTANQUE RUE PIERRE LOTI : réfection pas utile, peut-être fallait-il faire un agrandissement de celui-ci ?

- TOUTOUNET RUE SAINT JACQUES : pas utile! Il en existe déjà une à l'autre bout de la rue St-Jacques !

- PANNEAUX BOÎTES À LIVRES : pas fait, à voir chantier avec des jeunes.

- BANC À L'ARRÊT « BELLEJOUANNE » (DEVANT L'UNAPÉI): concerne Grand Poitiers, ne sera donc pas installé, ne peut faire partie des BP.

TOTAL PRÉVISIONNEL 75050€
DONT AU MOINS 4200€ PAS UTILISÉS

PROJETS VOTÉS EN 2022 ET RETENUS

1 : BANCS À L'ARRÊT DE BELLEJOUANNE

(DEVANT L'UNAPÉI) :

Ne peut pas se faire par les BP
car c'est du domaine de Grand Poitiers.



2 : TABLE DE PIQUE-NIQUE, RUE DU PETIT RUISSEAU

3 : PLANTS DE FRAISIERS, GROSEILLIERS, PLANTES AROMATIQUES

4 : CRÉATION D'UN BATEAU CHÂÎNE SUR LE CLAIN :

(chemin de Traînebot) (40000€) + 40000€ qui seront ajoutés par la ville.

→ aurait sans doute dû être un projet commun avec les Trois Citées ?

5 : COFFRET ÉLECTRIQUE AU PARC DES PRÉS MIGNONS (à proximité de la villa murée) :

Indispensable pour toute association désirant faire une animation ponctuelle dans le parc.

6 : BORNE À EAU AU PARC DES PRÉS MIGNONS (à proximité de la villa murée) :

Indispensable pour toute association désirant faire une animation ponctuelle dans le parc

**COÛT TOTAL DES PROJETS RETENUS 79 999€
POUR 80 000€ MAXIMUM**

BUDGETS PARTICIPATIFS 2019-2020

Une réalisation ancienne venant juste d'être posée
à l'angle de la rue Jean Valade et des Tramways Départementaux

Un plan de situation



HISTORIQUE : PETIT RAPPEL

La propriété a été achetée en 1984 aux consorts Bonnet-Badillé, par la ville de Poitiers, au prix total de 2 750 000 francs (payés en deux fois), plus les frais d'agence de 100 000 francs (promesse de vente du 16 mars 1984). Lors de la délibération municipale, officialisant la vente, il a été stipulé :

« À propos de cette acquisition pour laquelle aucun plan d'exploitation n'a encore été arrêté, M. le Maire signale qu'il est apparu opportun de ne pas laisser morceler une telle propriété qui constitue la seule possibilité d'aménager des espaces verts dans le quartier de Bellejouanne, particulièrement dépourvu en la matière.

Il précise cependant que le maximum sera fait pour que le coût à supporter par la collectivité lors de la réalisation de l'équipement choisi, soit le plus faible possible. »

Après une tentative de création de lotissement dans une partie du parc, fermement combattue par les habitants du quartier et le comité, la villa fut plus ou moins abandonnée aux squateurs, pilleurs, vandales avec incendie.

Après murage des ouvertures et réfection complète de la toiture (dans les années 1990-2000), la villa est devenue la « *maison de la sorcière* » dans l'esprit des enfants du centre de loisirs.

Plus récemment :

après une tentative avortée de projet de rénovation de la part des Compagnons du devoir, le comité de quartier a tenté sa chance sans succès : pas d'autorisation d'y pénétrer, par sécurité, pas de plans.

En juillet 2022, nouvelle opportunité : une visite s'est faite à l'initiative d'artisans intéressés par un chantier d'insertion, pour découvrir les lieux.

Suite à ça, lors de la fête de quartier, beaucoup d'habitants se sont dits intéressés par le projet de participation à la réhabilitation.

La municipalité a ouvert la porte une nouvelle fois, en novembre.

Une entreprise spécialisée a visité les lieux en prévisions de faire des prélèvements pour analyses diverses : plomb, amiante et champignons (dans le même temps il s'est fait des relevés topographiques pour un établissement de plans cotés et surfacés).

Suite à deux réunions avec les intéressés il a été décidé de transformer le collectif en association, une date fut choisie pour fixer l'assemblée générale constitutive, le 1er février 2023, à l'auberge de jeunesse ; les statuts furent déterminés et 17 personnes se portèrent volontaires pour faire parti des membres du conseil d'administration. Le 20 février 2023 celui-ci s'est réuni. Le premier bureau a été élu : président, secrétaire, trésorière et trésorier adjoint, quatre commissions animeront l'association : vie associative, partenariat, travaux et communication.



Villa des Prés Mignons

L'ASSOCIATION « LA VILLA DES PRÉS MIGNONS » EST NÉE.

Nous ne cachons à personne que la tâche sera rude, la ville, pour l'instant, nous accompagne pour nous faciliter l'avancement du projet.

L'engouement est là et ne peut que croître, nous avons un panel de possibilité de financement dans le monde inventif où nous vivons !

Venez adhérer à l'association, même si vous ne contribuez pas physiquement à la tâche : 10 euros l'année par adulte et 1€ par enfant.

Pour tout contact : par mail : lavilladespresmignons@gmail.com



Seul accès villa



Envie d'une pause dans un lieu atypique et cosy, c'est ici !

Salon de thé / Table pour déjeuner

- * Café, thé, jus Bio et/ou locaux
- * Gourmandises sucrées
- * Plats salés de "La Ferme Bidand" (à base de canard ou poulet fermiers)
- * Gratins, salades, soupes, tartes végétariens (avec fruits et légumes de saison, locaux et/ou Bio)

>>> Réservation vivement conseillée au 06 18 65 09 38

Galerie d'Art / Expos artistiques

- * Dessins
- * Peintures
- * Photographies
- * Sculptures

BOUTIQUE de créations artisanales

- * Ameublement
- * Bijoux
- * Déco
- * Luminaires
- * Papeterie
- * Textile, etc

74, Avenue du 8 mai 1945 - 86000 Poitiers
(au rond point de la cave à vin Milenys)

Du lundi au vendredi + le 1er et dernier samedi du mois
de 10h30 à 18h30 NON STOP

Marie ROUSSEAU
TEL : 06 18 65 09 38 - mail : msagabou@gmail.com
facebook.com/MsSaGaBou/

DES VERGERS A PARTAGER

En novembre dernier, entre la rue de la Matauderie et le lycée du Bois d'amour, vous avez peut être croisé un groupe d'une quarantaine d'enfants en train de creuser le sol et de porter fièrement de grands arbres aux racines nues. Remercions-les chaleureusement car grâce à eux, un nouveau verger à partager poussera ici dans les prochaines années.



L'association des «Vergers à partager» vise à la plantation et l'entretien de vergers partagés à travers Poitiers et ses environs. En 2021, nous avons réalisé notre premier chantier de plantation, rue du Petit Ruisseau : 12 arbres fruitiers ont été plantés avec l'aide des élèves de l'école élémentaire Marcel Pagnol.

En 2022, la mairie de Poitiers a mis à disposition de l'association, un terrain de 1ha, rue de la Matauderie. Après plusieurs rencontres sur site avec des habitants, des élus et des techniciens, ce projet de plantation a pris forme peu à peu. Profitant d'une journée de plantation citoyenne organisée par la mairie de Poitiers, l'association « des Vergers à partager » a mobilisé des élèves du collège Renaudot et les habitants du quartier, pour réaliser ce nouveau verger.

Le vendredi 26 novembre, ce sont 40 « éco-délégués » qui ont planté un peu plus de 30 arbres tiges avec l'aide des membres de l'association et des services techniques de Grand Poitiers. Le samedi matin, le chantier s'est continué avec les habitants du quartier. 500 petits plants ont été disposés afin de réaliser une forêt « comestible » : noisetier, genévrier, petits fruitiers... autant d'arbres dont les fruits pourront se consommer, afin de constituer un boisement dense destiné au glanage. L'ensemble de ces arbres doivent maintenant prendre racine ; nous organiserons une visite du verger dans les mois à venir, pour vous faire découvrir ce lieu.

Nous souhaitons remercier chaleureusement toutes les personnes qui ont participé de près ou de loin à ce projet !
Un grand merci à eux.

Si vous êtes intéressé par le projet de notre association, n'hésitez pas à prendre contact avec nous et venir à notre rencontre !

Contact :

06 31 62 33 34

contact@des-vergers-a-partager.fr



UN NOUVEAU CHENE A LA MATAUDERIE

Depuis janvier 2021, les promeneurs de la rue de La Matauderie voient le squelette du vieux chêne tricentenaire, brûlé. Mais à partir de maintenant, ils peuvent aussi découvrir un rejeton de ce vieillard, planté sous sa protection. En effet, dès le jour de l'incendie qui a condamné notre vieux chêne classé, le service des espaces verts de Poitiers a mis en nourrice un gland, issu de cet arbre, devenu suffisamment fort aujourd'hui pour être replanté en son lieu de naissance.

Cette plantation s'est déroulée le mardi 28 février 2023, en présence de Madame Thibault, conseillère municipale déléguée aux parcs et à la nature en ville de Poitiers, ainsi que de Monsieur Peterlongo, maire de St Benoît. Des élèves de l'école Paul Blet ont participé à cette renaissance. En partenariat avec l'Ecole des Beaux Arts, ils ont déjà créé une fresque sur le chêne de La Matauderie; et tout naturellement, ce sont eux qui ont planté et arrosé le jeune arbre, qui vivra sûrement plus longtemps qu'eux, et qui témoignera toujours de l'intérêt qu'ils ont porté à son ancêtre.

Si vous passez rue de La Matauderie, n'oubliez-pas de lui rendre visite; vous pourrez encore admirer la sculpture naturelle du vieux chêne brûlé, mais aussi vous atabler, à l'ombre, sur une souche issue de ce colosse.



Fête de quartier 2022

En septembre 2022, comme chaque année, le comité de quartier a participé à l'organisation de la fête de quartier; ce fut encore un beau succès dans notre parc des Prés Mignons.

Les habitants ont profité des spectacles et animations élaborés par Cap Sud. Le comité et Madame la Maire ont récompensé 3 personnes habitant dans notre quartier depuis plus de 50 ans : Madame Bachelier Odette, Madame Prioux Louissette et Madame Pré Nicole. Fleurs et médaille de la ville les ont comblées.

En soirée, beaucoup sont restés pour partager, en musique, saucisses et frites. Et pour la 2^{ème} année, la fête s'est terminée par un superbe feu d'artifice offert par Cap Sud.



Cave

DES CENTAINES DE RÉFÉRENCES
LOCATION DE TIRAGES PRESSIONS
DÉGUSTATIONS

trouvailles et retrouvailles !

Bar

14 TIRAGES PRESSIONS
RETRANSMISSIONS SPORTIVES
EVENTS, CONCERTS

216 AVENUE DU 8 MAI 1945, 86000 POITIERS
POITIERS@LACERVOISERIE.COM
09 83 54 41 39

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. CONSOMMEZ AVEC MODÉRATION

Pique-nique

Notre projet de pique-nique s'est réalisé le samedi 2 juillet 2022.
De nombreux membres et anciens membres du comité de quartier se sont retrouvés, sur les bords de la Boivre, à proximité du tunnel de la rue de la Cassette.

Pas loin de 30 personnes y ont participé avec bonne humeur, venant soit à pied à partir du carrefour des châteaux d'eau, soit à l'aide de leur véhicule.
Ce moment de rencontres et de partage a été précieux pour tous après toutes ces contraintes de confinement et de port du masque.

A renouveler bien sûr, avec d'avantage de marcheurs, encore !



Secteur CASTORAMA
144-146 Avenue du 8 mai 1945
86000 POITIERS
(Parking Fleuriste Fleurs Ô Naturel)

Ouverture Public
du Mardi au Samedi
10h 12h - 14h 18h

N'oubliez pas !

TROC-PLANTES & VIDE-GRENIERS

DIMANCHE 14 MAI 2023 de 9h à 18h

au PARC des PRES-MIGNONS

Organisé par le Comité de quartier « Vivre à Poitiers Sud »

Inscriptions

aux permanences à Cap Sud : ou à l'adresse mail
mardi 9 mai et mercredi 10 mai
de 16h à 18h
vivreapoitiers.sud@gmail.com

Emplacement pour vide-greniers : 5€ les 3 ml + 1€ le ml supplémentaire
troc-plantes : emplacements gratuits

Vente de : sandwiches, crêpes, viennoiseries, café, boissons fraîches

ANNONCE APSA

L'Association pour la Promotion des Personnes Sourdes, Aveugles, et SourdAveugles (**APSA**) ouvre ses portes, le 1^{er} juin 2023, dans le cadre de la fête des voisins.

Les élèves de l'établissement, accompagnés des professionnels vous feront découvrir les dispositifs de scolarité adaptée au handicap sensoriel.

Des ateliers, des animations et des temps de partage gourmands vous seront proposés, de **10h à 18h**.

Venez nombreux pour partager un moment d'échanges chaleureux et festif.

APSA - 116 Avenue de la libération à POITIERS.



CALENDRIER

- **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU COMITÉ DE QUARTIER « VIVRE À POITIERS SUD » :**
Vendredi 28 avril 2023 à 20h à l'Auberge de la Jeunesse - salle 2.
- **TROC-PLANTES ET VIDE-GRENIERS, PARC DES PRÉS MIGNONS :**
Dimanche 14 mai 2023 - 9h-18h.
- **PORTES OUVERTES À L'APSA :**
Jeudi 1^{er} juin 2023 de 10h à 18h.
- **FÊTE DE QUARTIER AU PARC DES PRÉS MIGNONS À PARTIR DE 9H :**
Samedi 2 septembre 2023.

REJOIGNEZ LE COMITÉ DE QUARTIER, ADHÉREZ OU SOUTENEZ LES ACTIONS DE L'ASSOCIATION

Le comité de quartier est une association d'habitants indépendants.

Lieu d'échange et de dialogue, il représente une force de proposition pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité du quartier.

Si vous voulez nous rejoindre, merci de retourner ce bulletin au Comité de quartier :

11 rue des Frères Filleau
86000 POITIERS

Contacts :

Mme BACHELIER Sylvie : 06 26 20 78 29 /
M. SIRE J-D : 06 04 04 59 98
vivreapoitiers.sud@gmail.com

COMITÉ DE QUARTIER

Composition des membres du bureau :

Présidente : Sylvie Bachelier

Vice-Président : Thierry Duvillard

Trésorière : Paulette Villain

Secrétaire : Jean-Daniel Sire

Secrétaire-adjointe : Emeline Allard



BULLETIN D'ADHÉSION

NOM (en capitales) :

Prénom :

Adresse :

E-mail : Tél :

- Montant de la cotisation 2023 : 9 €

Un sujet ou une proposition que vous souhaitez voir aborder par le comité :

.....

.....

.....

.....

.....